

# Vejledning til indkøbspolitikken



## Særligt om bygge- og anlægsopgaver

### Målsætninger

Der henvises til Ringkøbing-Skjern Kommunes indkøbspolitik 2016.

Ringkøbing-Skjern Kommune har en målsætning om at udsætte mest muligt af kommunens samlede indkøb af bygge- og anlægsopgaver for systematisk konkurrence i henhold til gældende regler og at leve op til kommunens målsætninger i indkøbspolitikken.

### Hvad er omfattet

Indkøbspolitikken er gældende for alle indkøb af bygge- og anlægsydelse. Det vil sige rådgivningsydelser og bygherreleverancer i sammenhæng med bygge- og anlæg.

### Kompetencer og ansvar

Land, By og Kultur har kompetence til at indgå aftaler om indkøb af bygge- og anlægsydelser.

Rådgivningsydelser og bygherreleverancer, der udbydes alene, er ikke omfattet af bygge- og anlægsopgaver, men betragtes som tjenesteydelser og vareydelser, jf. Vejledning til indkøbspolitikken, Særligt om varer, tjenesteydelser og IT-systemer.

### Udbudsformer

Valg af udbudsform sker under hensyntagen til opgavens omfang, krav til specialviden, krav til udstyr, procesoptimering (hensyn til tids og ressourceforbrug), økonomi, tidsplan mv.

I henhold til lovgivningen kan følgende udbudsformer anvendes:

Underhåndsbud,  
Begrænset licitation,  
Offentlig licitation,  
EU-Udbud,

Tilbudslovens beløbsgrænser kan anvendes fuldt ud når der tages højde for forretningsmæssige kriterier.

De lovpligtige beløbsgrænser fremgår af bilag 1 og bilag 2

.

## **Forretningsmæssige kriterier**

Bygge- og anlægsopgaver i Ringkøbing-Skjern Kommune foretages ud fra forretningsmæssige kriterier, hvilket indebærer en helhedsvurdering af de juridiske og kommercielle forhold, men under iagttagelse af samfundsmæssig bæredygtighed. Der skal ske aktiv opsøgning af markedet forud for indkøb for at effektivisere og målrette indkøb efter de mest hensigtsmæssige og innovative løsninger afpasset efter Ringkøbing-Skjern Kommunes behov.

Indkøb til Ringkøbing-Skjern Kommune foretages så vidt muligt efter totalomkostningsprincippet (TCO).

Som udgangspunkt kan følgende parametre bl.a. anvendes i en TCO-beregning:

- Anskaffelsespris,
- Transaktionsomkostninger, dvs. alt det, som det koster at anskaffe en vare; eksempelvis engangsudgifter relateret til anskaffelse af varen, indkøberens tid, fakturering, opstilling og implementering etc.,
- Driftsomkostninger, f.eks. udgifter til licensomkostninger, el, vand og forbrugsstoffer,
- Service og vedligeholdelse, f.eks. udgifter til regelmæssig rengøring m.m.,
- Levetid,
- Indirekte omkostninger.

## **Etisk og socialt ansvar**

CSR – Corporate Social Responsibility, er betegnelsen for leverandørens sociale ansvar eller samfundsansvar. Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker, at den enkelte virksomhed er socialt ansvarlig og anbefaler derfor, at de virksomheder, som kommunen handler med, har en CSR profil. Der er ikke formkrav til virksomhedens CSR profil.

Ringkøbing-Skjern Kommune forudsætter, at en leverandør og dennes underleverandører overholder internationale konventioner tiltrådt af Danmark.

Det forudsættes endvidere, at leverandøren og dennes underleverandører respekterer grundlæggende menneskerettigheder, herunder lever op til FN's Menneskerettighedserklæring og den Europæiske Menneskerettighedskonvention.

Kommunen opfordrer virksomhederne til at tilslutte sig og efterleve UN Global Compacts principper om samfundsansvar inden for områderne menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder, miljø og antikorruption og til at implementere disse principper internt i deres praksis.

## **Sociale klausuler**

Ringkøbing-Skjern Kommune vil stille krav om lærlinge og praktikpladser i relation til bygge- og anlægsopgaver, når det findes hensigtsmæssigt. Kommunen er gennem KL's aftale med Regeringen forpligtet til at anvende sociale klausuler i relevante bygge- og anlægsopgaver, som forventes at have en

- Varighed af 6 måneder eller mere og

- Lønomkostninger på minimum 4 mio. kr. og/eller en kontraktværdi ekskl. moms på minimum 10 mio. kr.

Såfremt kommunen undlader at anvende en social klausul, skal kommunen begrunde undladelsen, jf. det såkaldte "følg eller forklar princip."

## **Arbejdsklausuler**

Ringkøbing-Skjern Kommune stiller krav om arbejdsklausuler i udbudskontrakter, hvorefter løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår ikke må være mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art inden for vedkommendes fag eller industri på den egn, hvor arbejdet udføres, jfr. ILO konvention nr. 94.

Arbejdsklausuler gælder også for underleverandører. Der stilles krav om kædeansvar så entreprenøren gøres ansvarlig for, at underleverandører overholder arbejdsklausuler.

## **Arbejds miljø**

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at medvirke til, at der skabes et sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarligt arbejdsmiljø i såvel egne afdelinger, institutioner m.v. som hos Ringkøbing-Skjern Kommunes leverandører af bygge- og anlægsydelse.

## **Miljø**

Ringkøbing-Skjern Kommune vil ved bygge- og anlægsopgaver tilstræbe at minimere den miljømæssige belastning på omgivelserne.

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker med en miljøbevidst indkøbspolitik at arbejde for at nedsætte miljøbelastningen og fremme en udvikling og anvendelse af mindre miljøbelastende produkter og tjenesteydelser til gavn for det ydre miljø. Der skal foretages en bevidst inddragelse af miljøhensyn ved indkøb af bygge- og anlægsydelse.

Det betyder, at kommunen ved valg af leverandør(er) skal inddrage miljøhensyn i den udstrækning det er relevant, og der er lovhjælp til det.

Ved valg af produkter bør tages hensyn til det/de produkter, der er mindst miljøbelastende og ressourcekrævende ved produktion, levering, anvendelse, bortskaffelse og eventuel genanvendelse. Der kan endvidere indgå oplysninger om:

- Hvorvidt produktet lever op til kriterierne for anerkendt miljømærke,
- Produktets indhold af miljømæssige uønskede stoffer,
- Emballering, herunder genanvendelse af emballagen,
- Omfanget af forureningen ved produktion, levering, anvendelse og bortskaffelse af produktet,
- Levetiden af produktet.

Miljøbelastende produkter erstattes i størst muligt omfang af mindre miljøbelastende produkter (substitution).

I vurderingen af produkter og ydelser indgår såvel det ydre miljø som arbejdsmiljøet.

Ved valg af produkter tages hensyn til produkternes energiforbrug efter totalomkostningsprincippet (TCO).

### **Lokale entreprenører**

Ringkøbing-Skjern Kommune placerer gerne sine bygge- og anlægsopgaver lokalt, men på konkurrencedygtige og lovlige vilkår og ud fra forretningsmæssige kriterier, hvori indgår pris, kvalitet, leveringsforhold mv. Lokale entreprenører skal derfor kunne matche andre entreprenører på alle relevante kriterier. Som entreprenør kan man altid henvende sig til kommunen for at høre, hvorledes man kan komme i betragtning.

Kommunen fører løbende en liste over anvendte leverandører. Denne liste offentliggøres på Ringkøbing-Skjern Kommunes hjemmeside.

Som en service gør kommunen opmærksom på kommunens udbud og tilbudsindhentning af bygge- og anlægsopgaver. Dette sker løbende ved at udbud og tilbudsindhentning bliver offentliggjort på hjemmesiden. Der vil endvidere blive annonceret i et lokalt medie med EU-udbud/tilbud, når dette skønnes hensigtsmæssigt.

Se også Vejledning, Særligt om varer, tjenesteydelser og IT-systemer.