



# STRATEGI FOR GRUNDUDVIKLING H A N D L I N G S P L A N 2 0 2 1 - 2 0 2 5



# INDHOLD

<b>Introduktion</b>	3	Strategi for Grundudvikling for Ringkøbing-Skjern Kommune består af fire dokumenter:
<b>Boligområder</b>	4	<ul style="list-style-type: none"><li>• En strategi</li><li>• En handlingsplan</li><li>• En sammenfatning af appendiks</li><li>• Et appendiks med følgende bilag:</li></ul>
<b>Erhvervsområder</b>	5	<ul style="list-style-type: none"><li>• Statistiske analyser</li><li>• Oversigt over udenlandske til- og fraflytninger</li><li>• Oversigt over mellemkommunale flytninger</li><li>• Spørgeskemaundersøgelse til ejendomsmæglere m.v.</li><li>• Oversigt over boliggrunde til salg</li><li>• Oversigt over solgte boliggrunde</li><li>• Oversigt over erhvervsarealer til salg</li><li>• Oversigt over solgte erhvervsarealer</li><li>• Egnede områder til lokalplan for fleksible boligområder</li></ul>
<b>Handlingsoversigt</b>	7	
Handlinger	8	

# INTRODUKTION

Handlingsplan for Grundudvikling i Ringkøbing-Skjern Kommune tager udgangspunkt i kommunens målsætning om at;

*Vi vil byggemodne, hvor der er behov og efterspørgsel, eller hvor det vurderes, at der vil komme et behov.*

Handlingsplanen omfatter endvidere en anbefaling til hvilke områder, der i den kommende femårige periode, bør arbejdes med planlægning og byggemodning i.

Som udgangspunkt skal der sætse særligt på planlægning og byggemodning af erhvervsområder i hovedcenterbyerne samt i Lem. Dette sker for at sikre den fortsatte udvikling af Ringkøbing-Skjern som Danmarks største arbejdsplads.

På boligområdet er der flere private udviklere. Indsatsen bliver derfor primært lagt på at sikre, at landsbyerne har et varieret udvalg af tæt-lav og åben-lav boligmuligheder.

Derudover vil der blive gjort en indsats med at færdigudvikle boliggrunde, der hvor kommunen har påbegyndt en byggemodning eller der hvor arealerne skal retænkes for at skabe mere attraktive boliggrunde.

I forlængelse af det, vil der blive arbejdet på en overordnet strategi for bæredygtig jordhåndtering, som har til formål at sikre overskudsjorden som ressource ved at håndtere det korrekt og bæredygtigt. En strategi for bæredygtig jordhåndtering er en del af FNs verdensmål om ansvarligt forbrug og produktion samt klimaindsatsen.



# BOLIGOMRÅDER

*Vi vil gennem vores lokalplanlægning af kommunale arealer sikre, at planlægningen sker med størst mulig fleksibilitet i forhold til fremtidig boligudvikling.*

Der hvor der er planlagt for helhedsplaner og lignende anbefales det at afvente en igangsætning af en eventuelt kommunal byggemodning indtil helhedsplanprocessen er gennemført. Dermed undgås det, at placere nye boligområder, hvor det ikke er hensigtsmæssigt.

I de byer, hvor der er mulighed for at arbejde med muligheden for fornyet planlægning gennem en fleksibel boliglokalplan vurderes det, at være hensigtsmæssigt at igangsætte planlægningen, så byerne kan tilbyde tilflyttere et mere fleksibelt bosætningsstilbud.

På baggrund af registreringer samt de rammer som er fastlagt i kommuneplanen, vurderes det, at der på nuværende tidspunkt er en passende mængde boliggrunde til rådighed i følgende af kommunens byer: Bølling, Faster, Fjelstervang, Grønbjerg, Hee, Hemmet, Herborg, Lem, Lønborg, No, Nørre Bork, Rækker Mølle, Spjald, Stadil, Sønder Bork, Vedersø og Velling.

I Vorgod-Barde og Stauning er udviklingen af nye boligområder på nuværende tidspunkt igangsat og det vurderes derfor ikke at være nødvendigt

at igangsætte yderligere boligudvikling på nuværende tidspunkt.

Foruden dette, er der en række byer, som har haft en positiv befolkningstilvækst i de sidste 5 år og hvor der kun er få kommunale boliggrunde til salg: Astrup, Borris, Hanning, Hoven, Hover, Højmark, Lyne og Ådum.

Det vurderes, at der bør holdes særligt øje med de byer for på et senere tidspunkt, at vurdere om der skal igangsættes ny boligudvikling i disse byer.

I de byer hvor kommunen har boliggrunde til salg, men ikke solgt byggegrunde i de seneste 5 år, bør der ses på, om der kan iværksættes yderligere tiltag for at gøre dem mere salgbare.

I hovedcenterbyerne Skjern og Tarm er der en række boliggrunde til salg. For Skjern gør det sig også gældende, at der er flere private boligudviklere, hvorfor det ikke vurderes, at der på nuværende tidspunkt er et akut behov for, at kommunen igangsætter nye byggemodninger. Derudover igangsættes der en helhedsplan for Skjern-Tarm området i 2021.

I hovedcenterbyerne Hvide Sande, Ringkøbing og Videbæk bør der planlægges og byggemodnes et antal kommunale boliggrunde. Det skal gøres ud fra en helhedsvurdering af beliggenhed set i forhold til muligt areal til rådighed.

## FLEKSIBLE LOKALPLANER

For at sikre at der opnås den bedst mulige anvendelse af de allerede lokalplanlagte boligområder i de mindre bysamfund, arbejdes der målrettet med at sikre fleksibiliteten inden for eksisterende lokalplanramme.

En større fleksibilitet i forhold til tilladte bolig anvendelser kan gøre det mere attraktivt at investere i og opføre nybyggeri, særligt i de mindre bysamfund.

Der er udarbejdet en oversigt over hvilke landsbyer og mindre bysamfund, hvor det strategiske værktøj eventuelt kan anvendes på kommunale ejendomme. Den samlede oversigt over forslag til fleksible boliglokalplaner kan ses i *Appendiks, Bilag 9*.

Processen åbner op for at landsbyer og landdistrikterne får bedre muligheder for at opfylde ønsker om blandt andet række-, dobbelt og kædehuse (tæt-lav boligbebyggelse).

*Vi vil sikre at gældende lokalplaner løbende bliver vurderet med henblik på at indarbejde dem i en temalokalplan for fleksible boligområder, hvis det er hensigtsmæssigt.*

# ERHVERVSOMRÅDER

*Vi vil byggemodne erhvervsjord, hvor der er behov og efterspørgsel eller hvor det sker i sammenhæng med eksisterende virksomheder.*

For at kunne understøtte væksten for erhvervslivet i Ringkøbing-Skjern Kommune skal det løbende sikres, at der er attraktive erhvervsområder i hele kommunen.

Det er kommunens målsætning at erhverv primært placeres i de fem hovedcenterbyer; Hvide Sande, Ringkøbing, Skjern, Tarm og Videbæk.

Dog vil kommunen understøtte planlægningen i de mindre byer, hvis der er et konkret behov. Det kan være på grund af synergi med allerede eksisterende virksomheder.

Salget af erhvervsarealer er primært placeret i kommunens hovedcenterbyer samt i mindre grad i kommunens lokalcenterbyer, hvor salget primært har understøttet udviklingen af allerede eksisterende virksomheder.

Der vil løbende blive fokuseret på om arealerne, der er udlagt i kommuneplanen, er placeret hensigtsmæssigt i forhold til efterspørgslen.

Det vurderes, at der på nuværende tidspunkt er udlagt tilstrækkelige arealer i kommuneplanen i Skjern og Tarm, som giver mulighed for fremtidig etablerings- og udvidelsesmuligheder for erhvervslivet. Dog vil det løbende sikres, at arealerne modsvarer det behov der opstår, hvorfor der løbende kan udvikles tilstødende arealer til eksisterende erhvervsområder.

I Ringkøbing og Videbæk anbefales det, at der planlægges og byggemodnes nye arealer for at sikre den fremtidige vækst. Arealerne udlægges i overensstemmelse med helhedsplaner, kommuneplaner og i sammenhæng med hovedfærdselsårerne.

I Hvide Sande er der behov for at der udlægges nye kommunale erhvervsarealer, dog under hensyntagen til naturen samt vægtningen i forhold til behovet for udlæg af nye boligarealer og allerede eksisterende erhvervsområder.

Med fastlæggelsen af Rute 15 bør det vurderes, om det er hensigtsmæssigt at planlægge for et nyt erhvervsområde ved Vorgod-Barde, da byens placering i forhold til Rute 15, kunne åbne op for denne udviklingsmulighed, som også ville kunne bidrage positivt til udviklingen af boligområder i byen.

I forhold til erhvervsarealer vil eventuelle ændringer af lokalplaner også indgå i handlingsplanerne. Dette sker blandt andet for at sikre, at planlægningen for erhvervsområderne er robuste og fleksible i forhold til at honorere kravene fra de mange og vidt forskellige virksomheder.

*Vi vil i den kommende periode anbefale, at der primært planlægges og byggemodnes erhvervsjord i Ringkøbing og Videbæk.*

*Dog vil vi være opmærksomme på, om der opstår nye muligheder for at tiltrække virksomheder eller udvikle erhvervsjord løbende i overensstemmelse med målsætningen om at blive Danmarks største arbejdsplads.*



# HANDLINGSOVERSIGT

## Udviklingsprojekt

## Handling

		I G A N G S Æ T T E S					
		IGANGVÆRENDE	2021	2022	2023	2024	2025
Boliggrunde ved Rindum Mølleby, Ringkøbing	Byggemodning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boliggrunde ved Fjordparken Stauning	Byggemodning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boliggrunde i Vorgod-Barde	Planlægning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggemodning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boliggrunde ved Mejlvangen, Kloster	Byggemodning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fleksibel boliglokalplan	Planlægning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erhvervsområde ved Ringkøbing Øst	Planlægning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggemodning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erhvervsområde ved Videbæk	Planlægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggemodning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erhvervsområde ved Sivvej, Spjald	Byggemodning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erhvervsområde ved Tarm	Planlægning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggemodning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erhvervsområde ved Skjern	Planlægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Byggemodning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erhvervsområde ved Lem	Planlægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strategi for Bæredygtig Jordhåndtering	Planlægning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ad hoc		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Boligområde ved Rindum Mølleby

*For at sikre attraktive kommunale boliggrunde i den nordøstlige del af Ringkøbing er der igangsat en byggemodning af et kommunalt areal ved Rindum Mølleby.*

*1. spadestik forventes at blive taget i foråret 2021. De kommunale grunde forventes udbudt til salg i sensommeren 2021.*



### HANDLING NR. 1

#### PLANGRUNDLAG

Området ved Rindum Mølleby er omfattet af Lokalplan nr. 336 for et område til åben-lav boligformål i Ringkøbing.

#### DISPENSATION

For at sikre, at der opnås den bedst mulige anvendelse af det allerede lokalplanlagte boligområde, blev der givet en dispensation til antallet af boliggrunde samt vejadgang.

#### BYGGMODNING

Byggemodningen omfatter et areal på ca. 1 Ha. I alt vil der blive byggemodnet 16 boliggrunde med tilhørende veje og stier samt fællesarealer.

#### BUDGET

Der er afsat 3.250 mio. kr. i forbindelse med anlægsbudgettet til byggemodningen.

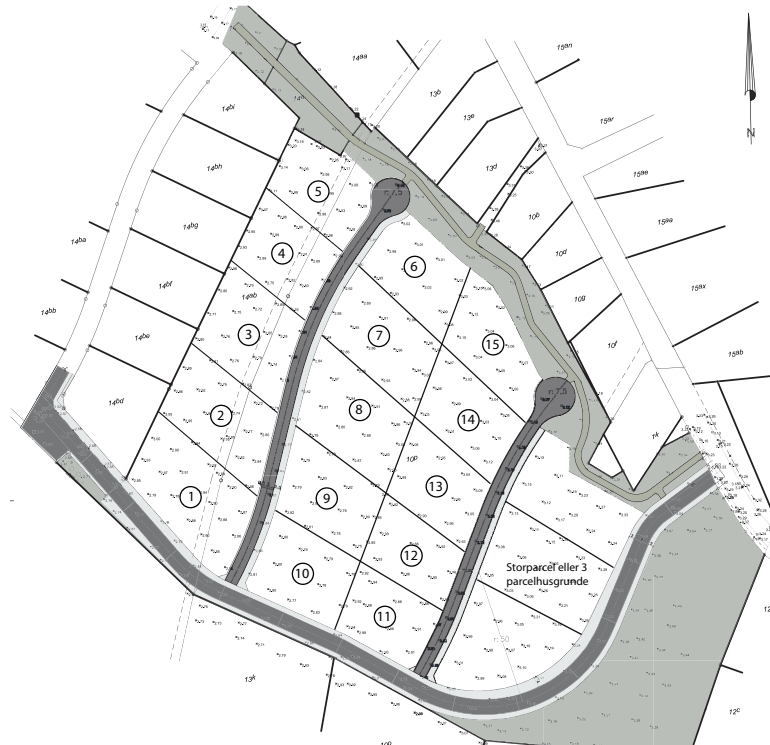


# UDVIKLINGSPROJEKT

## Boligområde ved Fjordparken i Stauning

*For at sikre attraktive kommunale boliggrunde i Stauning er der igangsat en byggemodning af et kommunalt areal ved Fjordparken*

*1. spadestik forventes at blive taget i sommeren 2021. De kommunale grunde forventes udbudt til salg i efteråret 2021.*



### HANDLING NR. 2

#### **PLANGRUNDLAG**

Området ved Fjordparken er omfattet af Lokalplan nr. 3 for et område til boligformål i Stauning by.

#### **BYGEMODNING**

Byggemodningen omfatter et areal på ca. 2 Ha. I alt vil der blive byggemodnet ca. 15-18 boliggrunde med tilhørende veje og stier samt fællesarealer. Der er mulighed for at der i etape 2, kan etableres en storparcel til tæt-lav, hvis arealet medtages i temalokalplanen for fleksible boligområder.

#### **BUDGET**

Den forventede udgift til byggemodningen af begge etaper anslås til 7.250 mio. kr.

Der er afsat 4 mio. kr. i forbindelse med anlægsbudgettet til etape 1.

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Boligområde ved Vorgod-Barde

*I Vorgod-Barde er der udarbejdet et nyt plangrundlag som skal sikre den fremtidige boligudvikling af området.*

*Området omfatter i alt ca. 19 Ha. inkl. boliggrunde, veje, stier og grønne fællesarealer.*

*Planlægningen er igangsat og det forventes at byggemodningen af 1. etape kan igangsættes i forlængelse af, at plangrundlaget endeligt vedtages i sommeren 2021.*



### HANDLING NR. 3

#### **PLANGRUNDLAG**

Der er udarbejdet et nyt plangrundlag. Plangrundlaget forventes endeligt vedtaget sommeren 2021.

#### **BYGGMODNING**

Byggemodningen sker i to etaper. Etape 1 omfatter den nordlige del med 8 boligerunde, da kommunen ejer arealet. Etape 2 (og underliggende etaper) forventes igangsat i efteråret 2021. Det forventes, at der vil blive byggemodnet løbende igennem den kommende periode.

#### **BUDGET**

Der er afsat 5 mio. kr. til byggemodning af den nordlige etape. Budget for den sydlige etape vil blive udarbejdet og forelagt til politisk godkendelse i særskilt bevillingssag.

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Boligområde ved Mejlvangen i Kloster

*I forlængelse af den udvikling der er igangsat i Søndervig og et aktivt grundsalg i Kloster i 2021, vurderes det hensigtsmæssigt at sikre byggemodningen af et areal ved Mejlvangen i Kloster.*

*Det vurderes ikke, at det er nødvendigt at ændre i plangrundlaget for at gennemføre byggemodningen.*

*Der vil blive udarbejdet et byggemodningsprojekt og byggemodningen forventes igangsat i 2021.*



### HANDLING NR. 4

#### **PLANGRUNDLAG**

Området ved Mejlvangen er omfattet af Lokalplan nr. 24 der omfatter boligområder, centerområde, offentlige områder og erhvervsområder i Kloster.

#### **BYGGEMODNING**

Byggemodningen omfatter et areal på ca. 5.000 m<sup>2</sup>. I alt vil der blive byggemodnet 3-4 boliggrunde med tilhørende veje og stier samt et fællesareal.

#### **BUDGET**

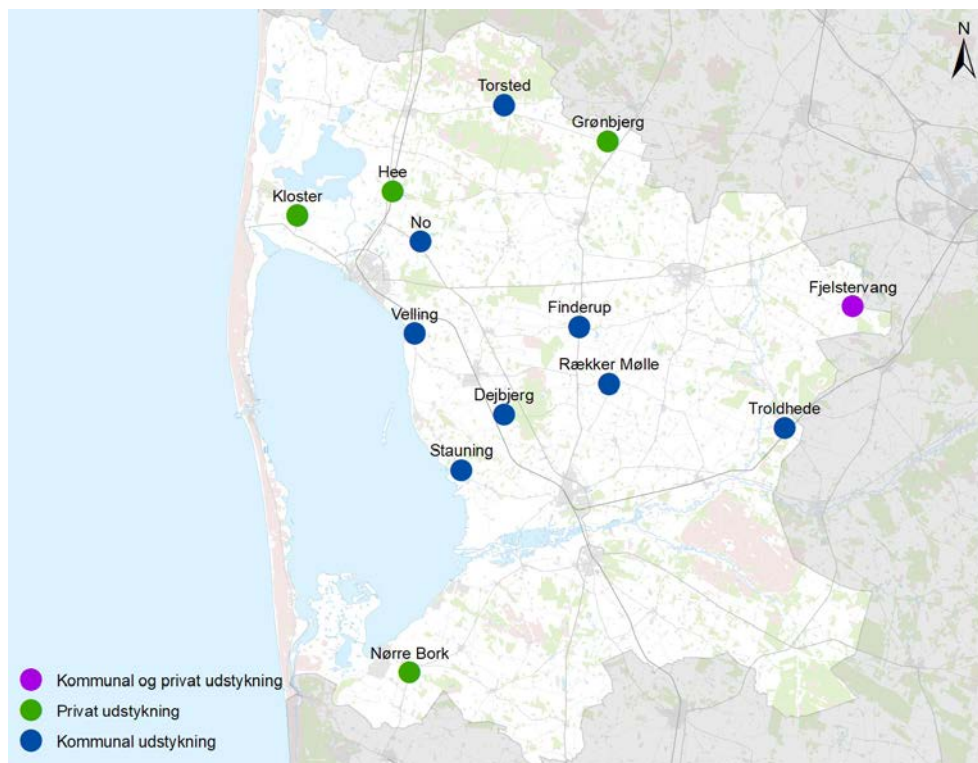
Der er afsat 1 mio. kr. i forbindelse med anlægsbudgettet til at færdiggøre udstykningen og byggemodningen.

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Fleksibel Boliglokalplan

*For at sikre, at der opnås den bedst mulige anvendelse af de allerede lokalplanlagte boligområder i de mindre bysamfund arbejdes der målrettet med at sikre fleksibiliteten inden for eksisterende lokalplanrammer.*

*En større fleksibilitet i forhold til tilladte boliganvendelser kan gøre det mere attraktivt at investere i og opføre nybyggeri, særligt i de mindre bysamfund.*



### HANDLING NR. 5

#### PLANGRUNDLAG

Der skal udarbejdes en temalokalplan for fleksible boligområder, som sikrer at de allerede udlagte boligområder kan anvendes mere fleksibelt og muliggøre at der både kan etableres åben-lav og tæt-lav inden for samme område.

#### BYGGE MODNING

For flere af arealerne vil der alene skulle færdiggøres allerede igangsatte byggemodninger.

#### BUDGET

Der er endnu ikke afsat penge på anlægsbudgettet til at planlægge og byggemodne projektet.

#### POTENTIALE

At sikre, at der er bedre mulighed for at blive boende i de mindre bysamfund igennem hele livet - fra begynderboligen til boligen til de ældre.

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Erhvervsområde ved Ringkøbing Øst

*For at sikre, at der fortsat er udviklingsmuligheder for erhverv i Ringkøbing bør kommunen sikre nye arealer til erhvervsudvikling.*

*Projektet har til formål at undersøge hvor og i hvilket omfang der skal udvikles nye erhvervsarealer ved Ringkøbing i nær tilknytning til Rute 15 og den kommende omfartsvej ved Ringkøbing.*

*Dernæst skal det planmæssige grundlag tilvejebringes inden byggemodningen kan igangsættes.*



### HANDLING NR. 6

#### **PLANGRUNDLAG**

Arealet ved Herningvej er ikke omfattet af en lokalplan, men er rammelagt i forhold til Kommuneplan 2021. Der skal derfor udarbejdes en lokalplan for at realisere projektet.

#### **BYGGEMODNING**

Byggemodningen kan omfatte et areal op til ca. 26 Ha.

#### **BUDGET**

Der er afsat 600.000 kr til indledende undersøgelser, men der er endnu ikke afsat penge på anlægsbudgettet til at planlægge og byggemodne projektet. Der vil blive udarbejdet et projektoplæg inkl. økonomisk overslag til politisk godkendelse.

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Erhvervsområde ved Videbæk

*For at sikre, at der fortsat er udviklingsmuligheder for erhverv i Videbæk bør kommunen sikre nye arealer til erhvervsudvikling.*

*Projektet har til formål at undersøge hvor og i hvilket omfang der skal udvikles nye erhvervsarealer ved Videbæk i nær tilknytning til Rute 15.*

*Dernæst skal det planmæssige grundlag tilvejebringes inden byggemodningen kan igangsættes.*



### HANDLING NR. 7

#### **PLANGRUNDLAG**

Arealet ved Herningvej og Skjernvej er ikke omfattet af en lokalplan eller en kommuneplanramme. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for at realisere projektet.

#### **BYGGEMODNING**

Byggemodningen kan omfatte et areal op til ca. 25 Ha.

#### **BUDGET**

Der er endnu ikke afsat penge på anlægsbudgettet til at planlægge og byggemodne projektet. Der vil blive udarbejdet et projektoplæg inkl. økonomisk overslag til politisk godkendelse.

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Erhvervsområde ved Spjald

*I forbindelse med salg af et erhvervsareal ved Sivvej i Spjald er der blevet mulighed for at færdiggøre stamvejen og anlægge et beplantningsbælte.*

*Det vurderes ikke, at det er nødvendigt at ændre i plangrundlaget for at gennemføre byggemodningen.*

*Der vil blive udarbejdet et byggemodningsprojekt og byggemodningen forventes igangsat i 2021.*



### HANDLING NR. 8

#### **PLANGRUNDLAG**

Arealet ved Sivvej er omfattet af Lokalplan nr. 39 for et erhvervsområde ved Spjaldgårdsvej i Spjald.

#### **BYGEMODNING**

Byggemodningen omfatte et areal op til ca. 1 Ha.

#### **BUDGET**

Der er afsat 1,5 mio. kr. i forbindelse med anlægsbudgettet til at færdiggøre vejen og etablering af et beplantningsbæltet.

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Erhvervsområde ved Tarm

*For at sikre, at kommunen fortsat kan tilbyde attraktive erhvervsarealer til bl.a. udvalgswarebutikker og pladskrævende varegrupper ved Tarm i nær tilknytning til hovedfærdselsårerne anbefales det, at der planlægges for og byggemodnes et større areal langs med Nørremarksvej i Tarm.*



### HANDLING NR. 9

#### **PLANGRUNDLAG**

Området ved Industrivej i Tarm er omfattet af Lokalplan nr. 46 for Industriområde ved Nørremarksvej i Tarm. Det øvrige område mod vest er ikke lokalplanlagt, men udlagt i kommuneplanen til fremtidigt erhvervsområde.

#### **BYGGEMODNING**

Lokalplanen kan omfatte et areal op til ca. 12 Ha. Byggemodningen vil omfatte ca. 6-8 Ha, da del af området allerede er byggemodnet.

#### **BUDGET**

Der er endnu ikke afsat penge på anlægsbudgettet til at planlægge og byggemodne projektet.



# UDVIKLINGSPROJEKT

## Erhvervsområde ved Skjern

*For at sikre, at der fortsat er udviklingsmuligheder for blandt andet udvalgs-varebutikker i Skjern bør kommunen sikre nye arealer til erhvervsudvikling.*

*Projektet har til formål at undersøge hvor og i hvilket omfang der skal udvikles nye erhvervsarealer ved Skjern.*

*Dernæst skal det planmæssige grundlag tilvejebringes inden byggemodningen kan igangsættes.*



### HANDLING NR. 10

#### **PLANGRUNDLAG**

Arealet ved Arnborgvej er ikke omfattet af en lokalplan og området er kun delvist omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for at realisere projektet.

#### **BYGGEMODNING**

Byggemodningen kan omfatte et areal på op til ca. 12 Ha.

#### **BUDGET**

Der er endnu ikke afsat penge på anlægsbudgettet til at planlægge og byggemodne projektet. Der vil blive udarbejdet et projektoplæg inkl. økonomisk overslag til politisk godkendelse.

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Erhvervsområde ved Lem

*For at sikre, at der fortsat er udviklingsmuligheder for produktionserhverv og lignende i Lem bør kommunen sikre nye arealer til erhvervsudvikling.*

*Projektet har til formål at undersøge hvor og i hvilket omfang der skal udvikles nye erhvervsarealer ved Lem.*

*Dernæst skal det planmæssige grundlag tilvejebringes inden byggemodningen kan igangsættes.*



### HANDLING NR. 11

#### **PLANGRUNDLAG**

Arealerne ved Lem er ikke omfattet af en lokalplan og området er kun delvist omfattet af en kommuneplanramme. Der skal derfor udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan for at realisere projektet.

#### **BYGGEMODNING**

Byggemodningen kan omfatte et areal på op til ca. 15 Ha.

#### **BUDGET**

Der er endnu ikke afsat penge på anlægsbudgettet til at planlægge og byggemodne projektet. Der vil blive udarbejdet et projektoplæg inkl. økonomisk overslag til politisk godkendelse.

# UDVIKLINGSPROJEKT

## Strategi for Bæredygtig Jordhåndtering

*En Strategi for bæredygtig jordhåndtering er en del af FNs 17 Verdensmål i forhold til at sikre ansvarligt forbrug og produktion samt klimaindsatsen.*

*Ud fra et cirkulært økonomisk perspektivt er der store gevinster at høste både i forhold til miljø-/klima og økonomi ved at spare på jordressourcen og samtidig sikre at jorden ikke transporteres over store afstande.*

*Som en samfundsmæssig gevinst kan overskudsjorden blandt andet bruges til at skabe rekreative landskaber, støjvolde m.v.*



### HANDLING NR. 12

#### STRATEGI FOR BÆREDYGTIG JORDHÅNDBLING

Der skal indledningsvis udarbejdes en projektbeskrivelse som fremsendes til politisk godkendelse.

En vision for bæredygtig jordhåndtering kunne være at:

1. Reducere mængden af overskudsjord gennem fornuftig projektering.
2. Genanvende mest muligt overskudsjord, hvor det skaber værdi.
3. Deponér den jord, der ikke kan håndteres på anden vis.

Der er tale om et tværfagligt projekt, da det kræver involvering af flere fagpersoner fra blandt andet Land, By og Kultur samt relevante eksterne samarbejdspartnere.



*Strategi for Grundudvikling har til formål at skabe bedre rammer  
for det gode liv og vækst*

*Strategien skal sikre en udvikling, som kan rumme alle funktioner og  
anvendelser i harmoni*

*Plads til udvikling, tryghed og et bæredygtigt liv i balance er kendetegnende for  
udviklingen af boliggrunde og erhvervsarealer i Ringkøbing-Skjern Kommune*

udarbejdet af Plan & Vejanlæg marts 2021



**NATURENS RIGE**  
Ringkøbing-Skjern Kommune